

## Informationen und Kontakt

# Seniorengerechte Wohnungen

## Großes Neddernholz 3

### Die Wohnungen

Die 14 barrierefreien 2-Zimmer-Wohnungen (von 53 – 85 qm) sind lichtdurchflutet, barrierefrei, mit einem Duschbad und einem offenen Küchenbereich mit Einbauküche ausgestattet. Ein Balkon (Terrasse im EG und im Dachgeschoss) ist ebenso wie ein Abstellraum in jeder Wohneinheit vorhanden. Breite Türen, große Flure sowie der Aufzug vom Erdgeschoss bis ins Dachgeschoss erleichtern das selbstständige Leben.

In heller freundlicher Wohnatmosphäre oder bei Veranstaltungen im Gemeinschaftsraum lassen sich leicht Kontakte zu anderen Mitbewohner/innen knüpfen. Der Aufenthaltsraum steht auch für persönliche Feierlichkeiten und Feste zur Nutzung für Sie bereit.



**Vermietung:**  
AWO Jugend- und Sozialdienste gGmbH  
Wilhelmstraße 7  
30171 Hannover  
0511 8114-200  
0511 8114-250  
kontakt@awo-js-hannover.de  
[www.awo-js-hannover.de](http://www.awo-js-hannover.de)



Barrierefrei Wohnen in Gehrden



## Was ist ServiceWohnen?

Die Arbeiterwohlfahrt (AWO) engagiert sich seit 1919 in fortschrittlicher sozialer Arbeit. Im Vordergrund allen Handelns steht der Mensch mit seinen individuellen Fähigkeiten, Bedürfnissen und Erfahrungen. Diese Grundsätze finden sich auch wieder in dem Konzept des ServiceWohnens im Großes Neddernholz.

Die Kombination von eigener Wohnung, der Sicherheit durch den Hausnotruf und dem Angebot der AWO sowie die günstige Lage zum Landschaftsraum, fußläufig zum Einkaufszentrum und zur Bushaltestelle lassen keinen Zweifel offen: Hier lässt es sich leben, hier ist man mittendrin – und nie allein!

## Grundleistungen im ServiceWohnen

Die AWO bietet in Kooperation mit weiteren Dienstleistungspartnern folgende Serviceleistungen an:

- Regelmäßige Anwesenheitszeiten (zzt. einmal die Woche) von Fachpersonal mit individueller Beratung (Behörden, Sozialversicherung, Lebensplanung etc.)
- Im Fall von Abwesenheit: Betreuung der Wohnung in Form von z. B. Briefkasten leeren und Blumen gießen (maximal zwei Wochen im Jahr)
- Hausnotrufsystem,
- Vermittlung von pflegerischen und hauswirtschaftlichen Diensten bei Bedarf,
- regelmäßiges Veranstaltungsprogramm und informative Angebote,
- kostenlose Pflegekurse für pflegende Angehörige
- Bevorzugte Aufnahme in stationärer Pflegeeinrichtung der AWO

## Wahlleistungen im ServiceWohnen

Auf Wunsch und nach Bedarf werden ergänzende Leistungen vermittelt, diese werden dann gesondert durch die AWO oder die Leistungserbringer in Rechnung gestellt. Zu den Wahlleistungen zählen:

- Ambulante oder stationäre Pflege
- Pflegebedingte hauswirtschaftliche Leistungen
- Mittagstisch
- Fahrdienste
- Putz- und Einkaufshilfen
- Friseurdienst
- Fensterputzdienst
- Wäschereiservice
- Handwerkliche Leistungen